

売戸建住宅



築14年の築浅戸建2棟・オーナーチェンジ物件
満室経営（2025年2月時点）
◎表面利回り8.4%
◎純利回り7.4%

間取り
3LDK

建物面積
82.80㎡

築年月
2010年09月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●セットバック済●主要採光面：南向き●3面採光●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●カウンターキッチン●ウォークインクローゼット●人感センサー付照明●エアコン●CS●モニタ付インターホン

最寄駅	助信駅
間取タイプ	3LDK
価格	2,800万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉5丁目6-17 住吉戸建2棟まとめ売り		
交通	遠州鉄道 助信 徒歩20分		
土地面積	公簿 248.12㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	82.80㎡	
	間取内訳	洋7・8・4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2010年09月	駐車場	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東3.7m 公道 接面15.0m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、人感センサー付照明、エアコン、CS、モニタ付インターホン		
備考	2棟一括売り 1棟目：82.8㎡ 2棟目：71.21㎡ 敷地外駐車場：120,000円/年 固定資産税 都市計画税：151,863円/年 地勢：高台 利回り：8.40% 年間予定賃料収入：235.20万円 利用駅1：JR東海道新幹線 浜松 距離3,900m バス停 少年自然の家入口 距離500m		

合同会社AGILE MIND

静岡県知事免許（1）第14687号 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目46-17

☎ 053-568-2073

■取引態様：専任媒介