

売地

建築条件なし。お好きなメーカー・工務店等で自由な建築が可能です



価格 4,500 万円

**土地面積
実測 291.14m²**

**土地権利
所有権**

**用途地域 2種居住
建ぺい率60% 容積率200%**

**現況
更地**

■ OUTLINE

■所在地：静岡県浜松市中央区三組町 ■坪単価：@51.10万円 ■最適用途：住宅用地 ■都市計画：市街化区域 ■地目：宅地 ■地勢：高台 ■引渡可能時期：相談 ■引渡し方法：相談 ■接道状況（角地・間口）：北4.0m 接面14.7m ■工事完了予定年月：2025年11月 ■特徴：整形地 ■備考：眺望、通風良好な高台立地です。街まで徒歩圏。杏林堂高町店が至近で、利便性大 ■利用駅 1：JR東海道新幹線 浜松 徒歩20分

■ LIFE INFORMATION

- セブンイレブン浜松高...まで298m
- 杏林堂ドラッグストア...まで197m
- 私立浜松開誠館高校まで222m
- 浜松市立高校まで1236m
- 静岡県立浜松北高校まで1590m
- 浜松市立西小学校まで397m

■ EQUIPMENT 都市ガス,上水道,下水道,側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69875013088 at home

合同会社 A G I L E M I N D

静岡県知事免許（1）第14687号 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目46-17

TEL: 053-568-2073

■取引態様 売主