



価格 **1,680** 万円

OUTLINE

■所在地: 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目 ■坪単価: @29.24万円 ■私道面積(共有持分): なし ■最適用途: 住宅用地 ■都市計画: 市街化区域 ■地目: 原野 ■引渡可能時期: 相談 ■引渡し方法: 更地渡し ■接道状況(角地・間口): 北5.0m 公道 接面14.0m ■ランニングコスト: 土地 固定資産税・都市計画税: 42,432円/年 建物 固定資産税・都市計画税: 42,488円/年 ■特徴: 整形地 ■備考: 現状建物あり。2026年12月までに解体更地にする予定

土地面積
公簿 190.00㎡

土地権利
所有権

用途地域 2種中高
建ぺい率60% 容積率200%

現況
建物有

LIFE INFORMATION

- 遠鉄ストア鴨江店まで207m
- ユニクロそよら浜松西...まで1046m
- ファミリーマート浜松...まで150m
- セブンイレブン浜松鴨...まで274m
- 静岡県立浜松西高校まで765m
- 浜松市立西部中学校まで594m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69913900014 **at home**

合同会社 **AGILE MIND**

静岡県知事免許(1)第14687号 〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目46-17
TEL: 053-568-2073

■取引態様 専任媒介